

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2018 года в 19.00 в помещении малого зала кинотеатра «Буревестник».

Дата начала голосования «25» апреля 2018 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.00 25 апреля 2018 года до 24.00 31 мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 24.00 «31» мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов – с 09.00 «01» июня по 15.00 «08» июня 2018 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - Давыдов Олег Анатольевич, квартира №176, свидетельство №78-78-40/209/2011-239 от 16.05.2012 г., председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14".

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 08 июня 2018 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **49429,80 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **49429,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **29286,30** голоса, что составляет (**59 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2018-2019 год.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и вывоза мусора (С момента готовности РСО к заключению прямых договоров).

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Давыдов Олег Анатольевич**

Секретарь собрания: **Соколов Николай Михайлович**

Итоги голосования:

«За» 26149,80 голосов (89 %),

«Против» 874,20 голосов (3%),

«Воздержались» 2261,30 голосов (8%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Давыдова Олега Анатольевича
Соколова Николая Михайловича

Решение ПРИНЯТО.

2. Принять решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Бадаева,14» на 2018-2019 год.

Итоги голосования:

«За» 24770,60 голосов (85%),
«Против» 1848,60 голосов (6%),
«Воздержались» 2666,10 голосов (9%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Бадаева,14» на 2018-2019 год принять.

Решение ПРИНЯТО.

Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

- 2.1. Установка светодиодных светильников с фото акустическими датчиками на эвакуационных лестницах в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

Итоги голосования:

«За» 24831,00 голосов (85 %),
«Против» 2324,80 голосов (8%),
«Воздержались» 2129,50 голосов (7%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками на эвакуационных лестницах в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14 **принять.**

Решение ПРИНЯТО.

- 2.2. Установка навеса от дождя, снега и солнца над двумя детскими песочницами.

Итоги голосования:

«За» 13704,60 голосов (47 %),
«Против» 10330,80 голосов (35%),
«Воздержались» 5249,90 голосов (18%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение об установке навеса от дождя, снега и солнца над двумя детскими песочницами **не принять.**

Решение не ПРИНЯТО.

- 2.3. Установка двух уличных светильников на спортивной площадке жилого комплекса домов.

Итоги голосования:

«За» 19433,20 голосов (66 %),
«Против» 5982,80 голосов (20%),
«Воздержались» 3869,30 голосов (13%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение об установке двух уличных светильников на спортивной площадке жилого комплекса домов **принять**.

Решение ПРИНЯТО.

2.4. Ремонт кровли жилого дома.

Итоги голосования:

«За» 24664,50 голосов (84 %),

«Против» 1809,60 голосов (6%),

«Воздержались» 2811,20 голосов (10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о ремонте кровли жилого дома **принять**.

Решение ПРИНЯТО.

2.5. Расходы на проведение работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону, страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы

Итоги голосования:

«За» 22035,40 голосов (75 %),

«Против» 2795,90 голосов (10%),

«Воздержались» 4454,00 голосов (15%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о расходах на проведение работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону, страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы **принять**.

Решение ПРИНЯТО.

2.6. Выполнение работ, финансируемых из денежных средств, полученные ТСЖ за начисления расходов ГВС и ХВС с повышающим коэффициентом в 2017 год, на увеличение энергоэффективности в жилом доме, на услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, на метрологическую проверку и ремонт приборов учета тепловой энергии и на выполнение работы по проверке сопротивления изоляции электрических проводов дома.

Итоги голосования:

«За» 23867,80 голосов (82 %),

«Против» 2028,90 голосов (7%),

«Воздержались» 3388,60 голосов (12%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о выполнении работ, финансируемых из денежных средств, полученные ТСЖ за начисления расходов ГВС и ХВС с повышающим коэффициентом в 2017 год, на увеличение энергоэффективности в жилом доме, на услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, на метрологическую проверку и ремонт приборов учета тепловой энергии и на выполнение работы по проверке сопротивления изоляции электрических проводов дома **принять**.

Решение ПРИНЯТО.

3. **Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и вывоза мусора (С момента готовности города к заключению прямых договоров).**

Итоги голосования:

«За» 19048,10 голосов (65 %),

«Против» 4876,40 голосов (17%),

«Воздержались» 5360,80 голосов (18%).

ПОСТАНОВИЛИ: Решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и вывоза мусора (С момента готовности города к заключению прямых договоров) **принять.**

Решение ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Давыдов О.А..

Секретарь собрания



Соколов Н.М.